

民生文教常任委員会

資 料
(東かがわ市温水プール建設について)



令和4年11月14日(月)

東かがわ市教育委員会事務局 生涯学習課

東かがわ市温水プール整備運営事業 概要

1 事業目的

市民が快適に利用でき、市内のスポーツ環境を充実させ、健康づくりを推進することをめざす施設として建設する。

さらに民間事業者のノウハウ等を活かした効率的かつ最適なサービスについて、事業者から提案を求め、設計、整備及び維持管理・運営を一体として発注するDBO(Design Build Operate)方式で実施するものである。

2 事業経過

令和元年11月	東かがわ市温水プール建設基本構想 策定
令和2年2月19～21日	サウンディング型市場調査の実施
令和3年1～4月	教育振興審議会（東かがわ市温水プール整備事業基本計画策定）
令和3年4月1～14日	パブリックコメント実施
令和3年4月	東かがわ市温水プール整備事業基本計画 策定
令和3年9月	令和3年9月議会補正予算 (令和3年度から令和20年度までの債務負担行為) 可決
令和3年9月24日	東かがわ市温水プール整備運営事業 公告
令和4年1月24日 ～2月3日	東かがわ市温水プール整備運営事業プロポーザル審査会 提案内容のプレゼンテーション及び審査
令和4年2月7日	優先交渉権者の公表
令和4年3月18日	基本協定の締結
令和4年3月23日	基本設計及び実施設計契約締結

3 今後の予定

令和4年12月	工事請負契約締結議決、工事請負契約締結
令和5年9月	指定管理者議決
令和5年10月	指定管理協定締結
令和6年3月末まで	工事竣工・引渡
令和6年4月～	開業準備
令和6年7月	開館

4 温水プール整備に伴う付帯事業

旧白鳥小学校校舎等解体工事 令和4年2月10日仮契約締結3月1日工事請負契約締結議決
工期：令和4年3月1日～令和4年10月31日

5 主な施設

プールエリア

・温水プール(25m7レーン) ・小プール ・歩行用プール ・ジャグジー ・救護室
・更衣室、多目的更衣室

トレーニングエリア

・ジム ・スタジオ

共用エリア

・受付、事務室 ・会議室(学校水泳授業更衣室兼用) ・エントランスホール(観覧室スペース)
・コミュニティスペース ・多目的トイレ

自由提案施設

・温浴施設 ・公園ひろば ・イベントひろば

6 施設概要

1	工事名称	東かがわ市温水プール整備運営事業
2	位置	香川県東かがわ市白鳥 525 番地外
3	主要用途	水泳場・スポーツの練習場・事務所・公衆浴場
4	工事種別	新築
5	地域地区	指定なし
6	防火指定	指定なし
7	日影規制	指定なし
8	規模・構造	地上 1 階・鉄筋コンクリート造、鉄骨造 一部 木造
9	敷地面積	約 17,600 m ² ※ 1
10	建築面積	2,610.38 m ² ※ 2
11	延床面積	2,593.83 m ² ※ 2
12	建蔽率(許容 70%)	約 14.83% ※ 3
13	容積率(許容 200%)	約 14.74% ※ 3
14	高さ	最高高さ 9.385m ※ 3

※ 1 白鳥コミュニティ協議会(多目的ホール)管理区域及び水路(計約 2,500 m²)を含む。
また、市道拡幅による面積の変更有。

※ 2 建築確認事前審査中のため、面積が増減する可能性有。

※ 3 ※ 1 ※ 2 の増減に伴う変更有。

① 外觀透視図



② 内観透視図(エントランスホール付近)

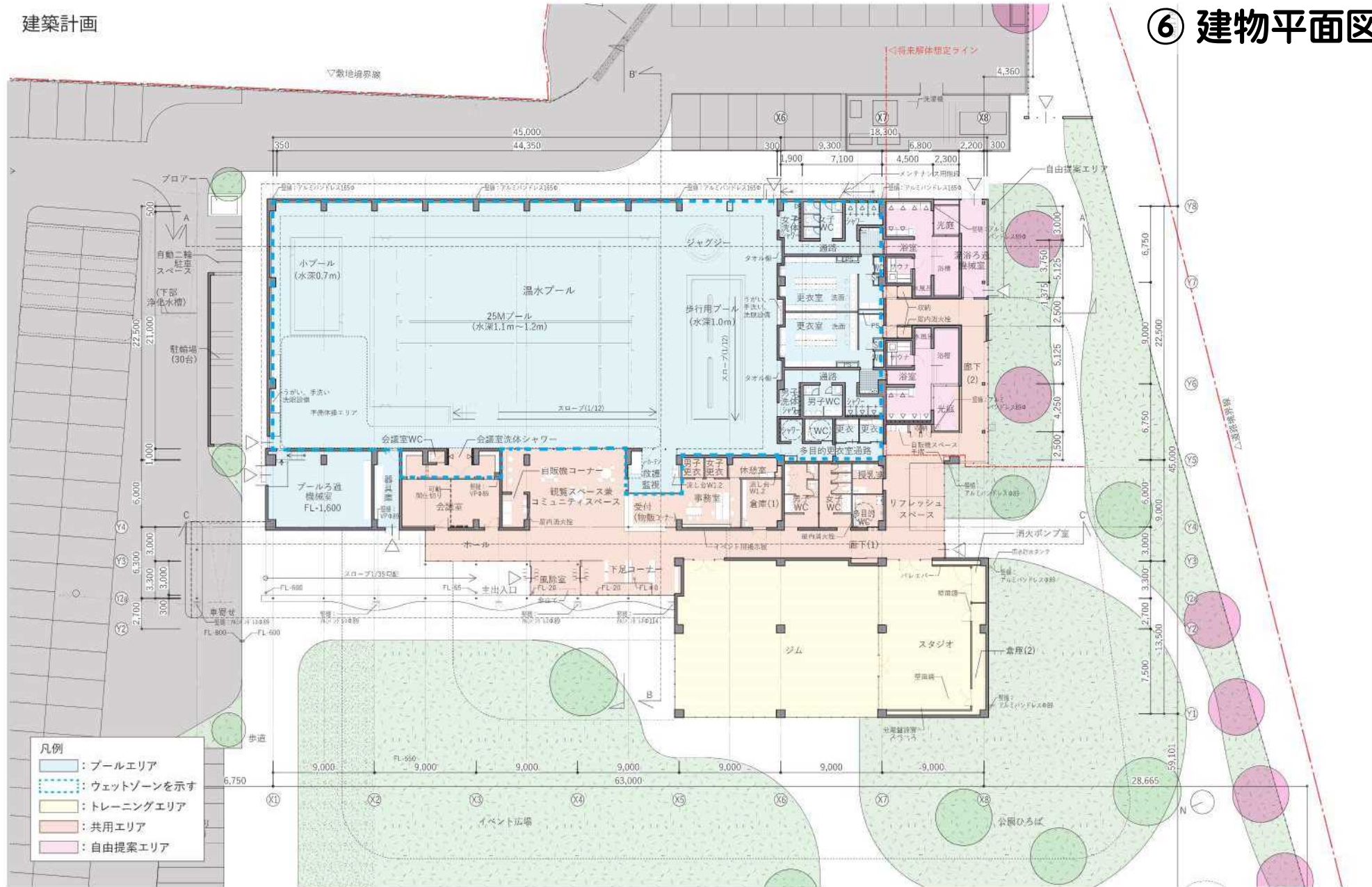


③ 内観透視図(温水プール)



④ 内観透視図(トレーニングジム)





- 凡例
- : プールエリア
 - : ウェットゾーンを示す
 - : トレーニングエリア
 - : 共用エリア
 - : 自由提案エリア

<p>AXS 株式会社 佐藤総合計画</p>	一級建築士事務所 登録番号 大野市 (1) 第118029号 建設コンサルタント 登録番号 第11-843号 電話 一級建築士 0272292 以下に欠 二級建築士 0272292 以下に欠	法適合確認建築士 ・構造関係規定に適合することを確認した 一級建築士 第0000号 構造設計一級建築士 第0000号	法適合確認建築士 ・設備関係規定に適合することを確認した 一級建築士 第0000号 設備設計一級建築士 第0000号	東かがわ市温水プール整備運営事業 東かがわ市教育委員会事務局 生涯学習課	図面名称 1階平面図	図面番号 A
	令和4年 月	図面縮尺 A1 1/150 A3 1/300	図面枚数 1/300	図面枚数 1/300	図面枚数 1/300	図面枚数 1/300